

College van B&W van Oldebroek

Oldebroek, 30 oktober 2013

Betreft: onderzoek naar mogelijkheden voor permanente bewoning 'Mulligen'.

Geacht College,

Het is ons bekend dat de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied recreatiepark Mulligen' binnenkort geagendeerd is voor onze raadsvergadering. Al jaren voeren we een beleid dat gericht is op het bestrijden van permanente bewoning. U hebt ons regelmatig bericht over de uitvoering hiervan en welke problemen dat met zich meebrengt.

Om een goede afweging te kunnen maken of we met dit beleid door willen gaan of welke mogelijkheden er zijn om van beleid te veranderen en welke consequenties dit dan heeft, willen we u vragen dit voor ons te onderzoeken en ons daar over te informeren. In afwachting van deze informatie willen wij u vragen de vaststelling van dit bestemmingsplan op te schorten en belanghebbenden daar over te informeren.

Graag ontvangen wij een notitie, waarin de mogelijkheden voor legalisatie van permanente bewoning van recreatiewoningen zijn beschreven en de voor- en nadelen van de mogelijkheden zijn gewogen.

Daarbij zijn voor de raad in ieder geval de volgende punten belangrijk:

- Het 'park' moet zijn huidige vorm en uitstraling zoveel mogelijk behouden.
- Verandering van bestemming mag geen beperkingen opleveren voor derden en omgekeerd moet een eventuele nieuwe regeling voldoen aan de geldende regels op het gebied van het omgevingsrecht.
- Hoe verantwoorden we verandering in beleid naar mensen die gehoor gegeven hebben aan het beleid wat tot nog toe heeft gegolden?
- Onderzoek of er mogelijkheden zijn om compensatie te laten betalen voor de eventuele waardevermeerdering.
- Eventuele verandering van bestemming op vrijwillige basis, recreatie moet ook mogelijk blijven.
- Welke juridische regelingen zijn mogelijk (publiekrechtelijk via bijv. bestemmingsplan maar ook privaatrechtelijk via individuele afspraken)?
- Welke criteria zijn gewenst om te bepalen of een recreatiewoning in aanmerking komt voor een permanente bewoning?
- Kan een beleidswijziging worden beperkt tot de recreatiewoningen op 'Mulligen'?
- Betrek in dit onderzoek de bewoners/eigenaren van 'Mulligen'.

De fracties van:

CDA

ABO

SGP

ChristenUnie